

CANCELACION Y ACUERDO DE LIBERACION MUTUO

CANCELLATION AND MUTUAL RELEASE AGREEMENT

VENDEDOR: _____
SELLER

COMPRADOR: _____
BUYER

PROPIEDAD: _____
PROPERTY

EI COMPRADOR y el VENDEDOR abajo firmantes acuerdan por la presente que el Contrato por la compra y venta de la Propiedad fechada _____ por medio de la presente queda cancelado. Las partes liberan por medio de la presente todos sus derechos e intereses en este Contrato.

The undersigned BUYER and SELLER hereby agree that the Contract for the sale and purchase of the Property dated _____ is hereby cancelled. The parties hereby release all of their rights and interest in the Contract.

COMPRADOR Y VENDEDOR liberan a cualquier Agente de garantía, Corredor de listado y sus licenciados, Corredor vendedor y sus licenciados, y cualquier otra parte con tenencia del Deposito de Garantia y Depositos Adicionales (si aplican) de cualquier responsabilidad despues del desembolso de acuerdo con esta Cancelacion.

BUYER and SELLER release any Escrow Agent, Listing Broker and its licensees, Selling Broker and its licensees, and any other party holding Earnest Money and Additional Deposits (if applicable) from all liability after disbursement in accordance with this Cancellation.

COMPRADOR Y VENDEDOR acuerdan que el Deposito de Garantia y Depositos Adicionales en la cantidad de \$ _____ seran desembolsados de la siguiente manera (marcar cajitas apropiada):

BUYER and SELLER agree that the Earnest Money and Additional Deposits in the amount of \$ _____ are to be disbursed as follows (check appropriate boxes):

☐ **Fondos seran hecho(s):**
Check(s) will be issued:

Pagable al COMPRADOR en la suma de \$ _____ (\$0 si se deja en blanco)
Payable to BUYER in the amount of \$ _____ (\$0 if left blank).

Pagable al VENDEDOR en la suma de \$ _____ (\$0 si se deja en blanco)
Payable to SELLER in the amount of \$ _____ (\$0 if left blank).

Pagable a _____ en la suma de \$ _____ (\$0 si se deja en blanco)
Payable to _____ in the amount of \$ _____ (\$0 if left blank).

Pagable a _____ en la suma de \$ _____ (\$0 si se deja en blanco).
Payable to _____ in the amount of \$ _____ (\$0 if left blank).

Deposito de Garantia en poder de: _____
Earnest Money Deposit held by _____

☐ **No se desembolsaran fondos. Razón: _____**
No funds will be disbursed. Reason: _____

☐ **Otros Terminos y Condiciones:**
Other Terms and Conditions:

VENDEDOR	VENDEDOR	COMPRADOR	COMPRADOR

Iniciales VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página Iniciales

51 LEER CUIDADOSAMENTE LOS TERMINOS AQUI MENCIONADOS ANTES DE FIRMAR. HABIENDO FIRMADO
52 TODAS LAS PARTES, ESTE DOCUMENTOS SE VUELVE LEGALMENTE VINCULANTE. SI NO ENTIENDE,
53 CONSULTE CON UN ABOGADO ANTES DE FIRMAR.

54 CAREFULLY READ THE TERMS HEREOF BEFORE SIGNING. WHEN SIGNED BY ALL
55 PARTIES, THIS DOCUMENT BECOMES LEGALLY BINDING. IF NOT UNDERSTOOD,
56 CONSULT AN ATTORNEY BEFORE SIGNING.

57
58
59
60 **VENDEDOR**

FECHA**COMPRADOR****FECHA**

SELLER

DATE

BUYER

DATE

61
62
63
64
65 **VENDEDOR**

FECHA**COMPRADOR****FECHA**

SELLER

DATE

BUYER

DATE

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en 03/24. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright, enero de 2026.

Cancelación Y acuerdo de liberación mutuo
Cancellation and Mutual Release Agreement
Page 2 of 2