

ADENDA DE CONTRA OFERTA COUNTER OFFER ADDENDUM

Esta **Adenda de Contra Oferta** es una oferta para comprar o vender propiedad. Cuidadosamente lea los términos de esta contra oferta y los términos de cualquier documento referenciado como parte de esta contra oferta. Si no están aceptables para usted, usted puede continuar con negociaciones o rechazar esta contra oferta. Si usted decide continuar negociaciones, se deberá preparar una nueva adenda de contra oferta, y esta Adenda de Contra Oferta no debe firmarse. La Adenda de Contra Oferta sin firmar no será parte de ningún acuerdo finalmente firmado por todas las partes y deberá mantenerse en los archivos permanentes del licenciado. **SÓLO LOS CAMBIOS NOTADOS EN LA CONTRA OFERTA FINAL ACEPTADA, MODIFICAN LA OFERTA ORIGINAL Y TODOS LOS DEMÁS TÉRMINOS DE LA OFERTA ORIGINAL PERMANECEN INTACTOS.** Para rechazar esta oferta, no la firme.

*This **Counter Offer Addendum** is an offer to buy or sell property. Carefully read the terms of this counter offer and the terms of any document referenced as part of this counter offer. If they are not completely acceptable to you, you may continue negotiations or reject this counter offer. If you desire to continue negotiations, a new Counter Offer Addendum should be prepared, and this Counter Offer Addendum should not be signed. The unsigned Counter Offer Addendum will not become a part of any agreement ultimately signed by all parties and should be kept in the licensee's permanent files. **ONLY THOSE CHANGES NOTED ON THE FINAL ACCEPTED COUNTER OFFER ALTER THE ORIGINAL OFFER AND ALL OTHER TERMS OF THE ORIGINAL OFFER REMAIN INTACT.** To reject this counter offer, do not sign it.*

1 VENDEDOR: _____

2 SELLER: _____

3 COMPRADOR: _____

4 BUYER: _____

5 PROPIEDAD: _____

6 PROPERTY: _____

7 FECHA DE LA OFERTA INICIAL: _____

8 DATE OF INITIAL OFFER: _____

10 Solo los términos contenidos en esta Contra Oferta, junto con el resto de los términos sin cambio a la oferta inicial (incluyendo cualquier adenda o cláusulas adicionales anexas a la misma denominado aquí Contrato Original), constituye una nueva oferta.

13 Only the terms contained in this Counter Offer, together with the remaining unchanged terms of the Initial Offer (including any addenda or riders attached thereto hereby referred to as Original Contract), constitute the new offer.

17 1. ADENDA.

18 ADDENDA.

19 Marcar la casilla correspondiente:

- 20 Check applicable box** ☐ Cambiar del Contrato Original (la sección debe ser completada)
21 *Changed from Original Contract (section must be completed)*
22 ☐ Igual que el Contrato Original (referirse el contrato original)
23 *Same as Original Contract (refer to original Contract)*

25 ☐ Adenda Agregada:
26 *Addendum added*

31 ☐ Adenda Eliminada:
32 *Addendum added*

VENDEDOR VENDEDOR

Iniciales

VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página

Iniciales

COMPRADOR COMPRADOR

35 **2. PRECIO DE COMPRA.**

36 **PURCHASE PRICE.**

37 Marcar la casilla correspondiente:

38 *Check applicable box*

- 39 ☐ Cambiar del Contrato Original (la sección debe ser completada)
40 *Changed from Original Contract (section must be completed)*
41 ☐ Igual que el Contrato Original (referirse el contrato original)
42 *Same as Original Contract (refer to Original Contract)*

43 El **Precio de La Compra** de esta Propiedad es: \$ _____
44 *The Purchase Price for the Property is*

45
46 **a. Dinero de Fianza** será entregado al licenciado Asistiendo a el Vendedor o al Agente de custodia de la
47 fianza

48 *Earnest Money will be delivered to Licensee Assisting Seller or Escrow Agent*

49 en _____ días del calendario (referirse al Contrato Original si es dejado en blanco) después de la

50 *within _____ calendar days (refer to Original Contract, if left blank) after the*

51 fecha efectiva (el "Periodo De Entrega") y debe cumplir con las leyes del estado como haya sido definidas

52 *Effective Date (the "Delivery Period") and must comply with state laws as defined*

53 en los párrafos de Dinero de Fianza y Depósitos Adicionales de este Contrato.

54 *in the Earnest Money and Additional Deposits paragraph of this Contract.*

55 **Si el dinero de Fianza no es entregado durante el Periodo de Entrega EL VENDEDOR puede cancelar**
56 **este contrato mediante notificación por escrito en cualquier momento antes de que se el Dinero de**
57 **Fianza sea entregado.**

58 *If Earnest Money is not delivered during the Delivery Period, SELLER may cancel this Contract by written*
59 *notice any time prior to delivery of the Earnest Money.*

60
61 **b. Dinero de Fianza** en la cantidad de.....\$ _____(b)

62 *Earnest Money in the amount of*

63 en forma de: (marcar uno) *in the form of: (Check one)*

64 ☐ Cheque Personal ☐ Transferencia de Fondos Electrónica ☐ Otro _____
65 *Personal Check Electronic Funds Transfer Other*

66
67 Depositado Con: _____
68 *Deposited with*

69
70 El COMPRADOR reconoce que los fondos pagados al y retenidos por el VENDEDOR **NO SERAN** retenidos

71 *BUYER acknowledges that funds payable to and held by SELLER **WILL NOT** be held*

72 sujetos a los terminos del parrafo de Dinero de Fianza y Depósitos Adicionales y pueden

73 *subject to the terms of the Earnest Money and Additional Deposits paragraph and may*

74 no ser reembolsables. Solo para construccion de casa nueva: (Marcar uno)

75 *not be refundable. For new home construction only: (Check one)*

76 ☐ reembolsable ☐ no-reembolsable
77 *refundable non-refundable*

78
79 **c. Dinero de Fianza adicional** en la cantidad de (cero (\$0) si se deja en blanco)...\$ _____(c)

80 *Additional Earnest Money in the amount of (ZERO (\$0) if left blank)*

81 será entregado en o antes de _____ en la forma de: (Marca uno)

82 *will be delivered on or before _____ in the form of: (Check one)*

83 ☐ Cheque /Transferencia de Fondos Electrónica/ ACH ☐ Otro _____
84 *Check/ Electronic Funds Transfer/ ACH Other*

85
86 Depositado con: _____
87 *Deposited with*

88 **(Check one)** ☐ reembolsable ☐ no-reembolsable
89 *refundable non-refundable*

90
91

VENDEDOR Iniciales VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página Iniciales _____
VENDEDOR COMPRADOR

El COMPRADOR reconoce que los fondos pagados al y retenidos por el VENDEDOR NO SERAN retenidos sujetos a los terminos del parrafo de Dinero de Fianza y Depósitos Adicionales.
BUYER acknowledges that funds payable to and held by SELLER **WILL NOT** be held subject to the terms of the Earnest Money and Additional Deposits paragraph.

☐ reembolsable ☐ no-reembolsable
refundable non-refundable

d. Cantidad Total Financiada por el COMPRADOR (cero (\$0) si es Venta en Efectivo)

Total Amount Financed by BUYER (Zero (\$0) if Cash Sale)

(sin incluir primas de seguro hipotecario financiado, Tarifa de Financiacion de VA

(not including financed mortgage insurance premiums, VA

u otros costos de cierre, si los hay)..... \$ _____(d)

Funding Fee or other closing costs, if any)

e. El Balance del Precio de compra debera ser pagado en FONDOS CERTIFICADOS

Balance of Purchase Price to be paid in CERTIFIED FUNDS

Precio de Compra (menos b,c y d de este parrafo) en o antes de

Purchase Price (less b, c & d of this paragraph) on or before the

la Fecha de Cierre.....\$ _____(e)

Closing Date

☐ Incluye Asistencia de Enganche aprobado por el Prestamista(s)

Includes Lender(s) approved down payment assistance

3. TOTAL DE GASTOS ADICIONALES DEL VENDEDOR

TOTAL ADDITIONAL SELLER EXPENSES

Marcar la casilla correspondiente ☐ Cambiar del Contrato Original (la seccion debe ser completada)

Check applicable box Changed from Original Contract (section must be completed)

☐ Igual que el Contrato Original (referirse el Contrato Original)

Same as Original Contract (refer to Original Contract)

a. Compensacion del VENDEDOR al Corredor asistiendo al COMPRADOR. EL VENDEDOR acuerda pagar SELLER Compensation to Broker assisting BUYER. SELLER agrees to pay al Corredor asistiendo al COMPRADOR de los fondos del VENDEDOR durante el Cierre...\$ _____ Broker assisting BUYER from SELLER'S funds at Closing.

b. Costos Adicionales pagados por el COMPRADOR. Sumados a cualquier otro costo que el VENDEDOR **Additional SELLER paid costs.** In addition to any other costs SELLER accedio a pagar aqui, el VENDEDOR accede a pagar otros costos de cierre permitidos agreed to pay herein, SELLER agrees to pay other allowable closing por el prestamista(s) y/o articulos prepagos por el COMPRADOR, sin costs permitted by Lender(s) and/or prepaid items for BUYER, not exceder: \$ _____ to exceed

c. Costos no pagables por el COMPARDOR. Algunos programas de prestamistas pueden prohibir **Costs Not Payable by BUYER.** Some lending programs may prohibit al COMPRADOR de pagar ciertos costos relacionados con el cierre. El VENDEDOR accede a a BUYER from paying certain closing-related costs. SELLER agrees to pagar todos los costos asociados con obtener el préstamo(s) del COMPRADOR los cuales pay all costs associated with obtaining the BUYER'S loan(s) which reglas no permitan que el COMPRADOR pague, sin exceder:.....\$ _____ the program rules will not permit the BUYER to pay, not to exceed:

GASTOS ADICIONALES DEL VENDEDOR SIN EXCEDER\$ _____

TOTAL ADDITIONAL SELLER EXPENSES NOT TO EXCEED

4. CIERRE Y POSESION

CLOSING AND POSSESSION

Marcar la casilla correspondiente ☐ Cambiar del Contrato Original (la seccion debe ser completada)

Check applicable box Changed from Original Contract (section must be completed)

☐ Igual que el Contrato Original (referirse el Contrato Original)

Same as Original Contract (refer to Original Contract)

VENDEDOR | VENDEDOR Iniciales VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página Iniciales COMPRADOR | COMPRADOR

El Cierre sera en o antes _____ ("Fecha de Cierre")
Closing will be on or before _____ ("Closing Date").
Posesión será en o antes _____ ("Fecha de Posecion") a _____ en punto _____ m.
Possession will be on or before _____ ("Possession Date") at _____ o'clock _____ m.
(Si se deja en blanco, la Fecha de Posecion sera 5:00 P.M. el dia de cierre).
(If left blank, the Possession Date will be 5:00 P.M. on the Closing Date).

Cuando todos los documentos y fondos hayan sido ejecutados y entregados al fondo de depositos con la compañía(s)
When all documents and funds have been executed and delivered into escrow with the title company(s) or other Closing
de títulos u otro(s) agente(s) cerrador(es), el cierre será completo.
Agent(s), the Closing will be completed.

El Comprador debe no ocupar la Propiedad o mantener propiedad personal dentro o fuera de la propiedad antes de completar el cierre y el desembolso o disponibilidad de los ingresos del comprador, si los hay, a menos que otra cosa se haya especificado por escrito por el comprador y el vendedor.
BUYER must not occupy the Property or place personal property in or on it prior to completion of the Closing and disbursement or availability of SELLER'S proceeds, if any, unless otherwise agreed upon in writing by the BUYER and the SELLER.

5. BASE DEL CONTRATO–Parrafo # _____ o ☐ _____ Adenda–Parrafo # _____
BASE CONTRACT–Paragraph # _____ or _____ Addendum–Paragraph # _____
Es cambiado de la siguiente forma: _____
is changed as follows

6. BASE DEL CONTRATO–Parrafo # _____ o ☐ _____ Adenda–Parrafo # _____
BASE CONTRACT–Paragraph # _____ or _____ Addendum–Paragraph # _____
Es cambiado de la siguiente forma: _____
is changed as follows

7. BASE DEL CONTRATO–Parrafo # _____ o ☐ _____ Adenda–Parrafo # _____
BASE CONTRACT–Paragraph # _____ or _____ Addendum–Paragraph # _____
Es cambiado de la siguiente forma: _____
is changed as follows

8. ☐ TERMINOS ADICIONALES (Marcar si aplica) Las _____ paginas adicionales adjuntas a esta ADENDA DE ADDITIONAL TERMS. (Check if applicable) The _____ additional pages attached to this Counter Offer CONTRA OFERTA contienen términos y condiciones los cuales son parte integral de este Contrato. Addendum contain terms and conditions which are an integral part of this Contract.

9. CADUCIDAD, Esta Contra Oferta debe ser aceptada antes o el _____ (Cinco (5) días desde de
EXPIRATION. This Counter Offer must be accepted on or before _____ (five (5) days from the earliest
la primera firma de a continuacion, si se deja en blanco) a las _____ en punto _____.M. (11:59 p.m. si se deja en blanco) a
signature below, if left blank) at _____ o'clock _____. M. (11:59 p.m., if left blank)

VENDEDOR	VENDEDOR	Iniciales	VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página	Iniciales	COMPRADOR	COMPRADOR
----------	----------	-----------	--	-----------	-----------	-----------

213 menos que sea aceptada o retirada antes de la fecha de caducidad. **Hasta que esta Contra Oferta haya sido**
214 **aceptada**
215 *unless accepted or withdrawn before expiration. Until this Counter Offer has been accepted*
216 **por escrito, las partes entienden que cualquier parte puede retirar su oferta para comprar o vender la**
217 **propiedad.**
218 *in writing, the parties understand either party may withdraw such party's offer to buy or sell the Property.*
219 **Esta fecha de caducidad se antepondrá ante cualquier otra fecha de caducidad anterior.**
220 *This expiration date will supersede all prior expiration dates.*
221
222 **CUIDADOSAMENTE LEA ESTOS TERMINOS ANTES DE FIRMAR, CUANDO SEA FIRMADO POR TODAS LAS**
223 **PARTES ESTE DOCUMENTO SERA PARTE DE UN CONTRATO LEGAMENTE VINCULANTE.**
224 **SI NO ENTIENDE, CONSULTE UN ABOGADO ANTES DE FIRMAR.**
225 *CAREFULLY READ THE TERMS HEREOF BEFORE SIGNING. WHEN SIGNED BY ALL PARTIES, THIS DOCUMENT*
226 *BECOMES PART OF A LEGALLY BINDING CONTRACT.*
227 *IF NOT UNDERSTOOD, CONSULT AN ATTORNEY BEFORE SIGNING.*
228
229 **Todas las partes acceden que esta transacción puede ser conducida por medios electrónicos, incluyendo**
230 **correo electronico, de acuerdo con laLey uniforme de transacciones electrónicas que ha sido adoptada por**
231 **Kansas y Missouri.**
232 *All parties agree that this transaction can be conducted by electronic means, including email, according to the Uniform Electronic*
233 *Transaction Act as adopted in Kansas and Missouri.*
234
235 **EL VENDEDOR por la presente autoriza al Agente Cerrador a obtener información de pago de el prestamista**
236 **de EL VENDEDOR.**
237 *SELLER hereby authorizes Closing Agent to obtain payoff information from SELLER'S Lender*
238
239
240
241 **VENDEDOR** **FECHA** **COMPRADOR** **FECHA**
242 *SELLER* *DATE* *BUYER* *DATE*
243
244
245
246 **VENDEDOR** **FECHA** **COMPRADOR** **FECHA**
247 *SELLER* *DATE* *BUYER* *DATE*
248

