

AVISO DE PROTECCION CIBERNETICA CYBER PROTECTION NOTICE

Porque se va a ver envuelto en una transacción de bienes y raíces donde dinero cambiara de manos, usted es un objetivo
Because you are going to be involved in a real estate transaction where money is changing hands, you are a potential target
potencial para criminales cibernéticos. Estos sofisticados criminales podrían:
for cyber-criminals. These sophisticated criminals could:

- a. Tratar de entrar a su correo electronico o al correo electronico de alguna de las personas involucradas en su transacción e indicarle que envíe un cable a la cuenta de los piratas informáticos.
Try to hack into your email account or the email of other persons involved in your transaction and direct you to send a wire to the hacker's account.
- b. Incluso pueden enviarle correos electrónicos que parecen ser de su agente, su cerrador u otra persona de confianza.
They can even send you emails that appear to be from your agent, your closer or another trusted source.

Si recibe instrucciones de transferencia, incluso si parecen legítimas, no envíe dinero a esa cuenta. Siempre llame para verificar tales instrucciones.
If you receive wiring instructions, even if it appears legitimate, do not send any money to that account. Always call to verify such instructions.

Siempre contacte a su cerrador directamente antes de transferir cualquier dinero. Para asegurarse que es la compañía cerradora:

Always contact the closer directly before any money is wired. To ensure it's the closing company:

- a. No use ningún número de teléfono o informacion de contacto de ese correo electronico
Do not use a phone number or other contact information from an email.
- b. Utilice un número comercial de otra fuente (como el sitio web de la empresa de cierre) para asegurarse de que realmente está hablando con su vendedor y no con alguien que tiene la intención de robar su dinero.
Use a business number from another source (such as the closing company's website) to make sure you are actually talking to your closer and not someone intent on stealing your money

Acepto la información anterior:

I acknowledge the above information

COMPRADOR/VENDEDOR
BUYER/SELLER

FECHA
DATE

COMPRADOR/VENDEDOR
BUYER/SELLER

FECHA
DATE

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en 04/22. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright, enero de 2026.