



Contrato De Derecho Exclusivo Para Vende.
Exclusive Right To Sell Contract
 Page 1 of 15

This Contract pertains to Residential Resale Property. SELLER agrees to complete the Seller's Disclosure and Condition of Property Addendum (Residential) to be provided to prospective Buyers and to update the disclosure statement at the request of Broker. If the Property has acreage, the Seller's Disclosure and Condition of Property Addendum (Land) should be used in conjunction with the Seller's Disclosure and Condition of Property Addendum (Residential).

☐ Este Contrato se refiere a Construcción de Nuevas Viviendas.
This Contract pertains to New Home Construction.

☐ Este Contrato se refiere a Tierra. EL COMPRADOR está de acuerdo en completar la Divulgación de Vendedor y la Adenda de Condiciones de la Propiedad (Tierra) para ser proveída a prospectos compradores y para actualizar la declaración de divulgación a petición del Corredor.
This Contract pertains to Land. SELLER agrees to complete the Seller's Disclosure and Condition of Property Addendum (Land) to be provided to prospective Buyers and to update the disclosure statement at the request of Broker.

1. SERVICIO DE LISTADO: EL VENDEDOR autoriza al CORREDOR a:

LISTING SERVICES: SELLER authorizes BROKER to:

- a. Cooperar con otros corredores incluyendo corredores quienes han sido empleados como agentes de Comprador, subagentes, agentes dulaes divulgados (solo Missouri), corredores de transaccion, o agentes designados, sujeto cuando corresponda, a autorizacion segun lo dispuesto en este Contrato.
Cooperate with other brokers including brokers who have been employed as Buyer agents, subagents, disclosed dual agents (Missouri only), transaction brokers, or designated agents, subject, where applicable, to authorization as otherwise provided in this Contract.
- b. Enviar información pertinente, incluyendo imágenes y recorridos virtuales cuando corresponda, en relación con la Propiedad a cualquier servicio de listado al cual el CORREDOR se suscriba y a cumplir con las reglas del servicio de listado.
Submit pertinent information, including virtual tours and images when applicable, concerning the Property to any listing service to which BROKER subscribes and to abide by the rules of the listing service.
- c. Proveer a los servicios de listado para diseminación a otros, incluyendo el apreciador del condado, si fuera requerido por ley, aviso del de los cambios de Estado afectando la propiedad en tiempo apropiado, información de ventas, incluyendo precio, y otra información concerniente a la propiedad para el uso de miembros de dichos servicios, para compilar estadísticas de confianza, y para establecer valor del mercado de otras propiedades. reportar la información de ventas sobre la propiedad, incluyendo el precio en el cual la propiedad se vendió, al MLS examinación a los participantes del MLS, suscriptores, y otros licenciados o usuarios te lavas de la compilación de base de datos del MLS.
Provide to listing services for dissemination to others, including the county appraiser if required by law, timely notice of status changes affecting the Property, sales information, including price, and other information concerning the Property for use of the members of such services, to compile reliable statistics, and to establish market value for other properties. Report sales information about the property, including the price at which the property sold, to the MLS for dissemination to MLS Participants, Subscribers, and other licensees or users of the MLS database compilation.
- d. Obtener informacion en la(s) hipoteca(s) del VENDEDOR y/o perstamo(s) de garantia hipotecaria
Obtain information on SELLER'S mortgage(s) and/or home equity loan(s).
- e. Difundir datos sobre la propiedad y otra informacion con relación a la Propiedad subministrada por, o en nombre del VENDEDOR, incluidas las obras creativas que representa la Propiedad, como recorridos virtuales, imágenes, y cualquier descripción textual de la Propiedad (colectivamente referido como "Contenido"), a los participantes del MLS, suscriptores y otros licenciados o usuarios de la compilación de la base de datos del MLS, o cualquier otro MLS en el cual el CORREDOR participa, y para seguir difundiendo, o permitir al MLS o a otros participantes del MLS a diseminar dicho Contenido a potenciales compradores a través de sitios web del internet. Además, el CORREDOR está autorizado de para publicitar la Propiedad de cualquier manera que considere apropiada por el CORREDOR, incluyendo, pero sin limitar a publicitar en el internet, recorridos virtuales, sitios web, diario de negocios y cualquier otro medio, y comunicaciones por medio de correo electronico y facsímil. No obstante, cualquiera de los anteriores, el VENDEDOR se reserva el derecho de optar por no publicitar en el internet y publicitar en los sitios web de otros CORREDORES completando otra forma de "Optar Por No".
Disseminate data about the Property and other information relating to the Property supplied by, or on behalf of SELLER, including creative works depicting the Property, such as virtual tours, images, and any textual descriptions of the Property (collectively referred to as "Content"), to MLS participants, subscribers and other licensees or users of the MLS database compilation, or any other MLS in which BROKER participates, and to further disseminate, or permit MLS or other MLS participants to disseminate such Content to potential purchasers through websites on the Internet. Further, the BROKER is authorized to otherwise advertise the

Property in any manner deemed appropriate by the BROKER, including but not limited to advertising on the Internet, virtual tours, websites, trade journals and any other medium, and communications via e-mail and facsimile. Notwithstanding, any of the above, SELLER reserves the right to opt-out of internet advertising and advertising on other BROKERS' websites by completing a separate "Opt-Out" form.

- f. Comercializar Propiedades basado en necesidades especificas, linea de tiempo deseada, y condiciones del mercado. Cada una de las opciones a continuacion ofrece diferentes ventajas en terminos de exposicio del listado, mercadotecnia y estrategia de precio y linea de tiempo para vender.

Market Property based on specific needs, desired timeline, and market conditions. Each option below offers different advantages in terms of listing exposure, marketing and pricing strategy, and timeline to sell.

VENDEDOR prefiere la siguiente opcion de mercadotecnia (marcar uno):

SELLER chooses the following marketing option (Check one):

- ☐ **Activo con Distribucion Completa:** El listado esta activo y se muestra en el MLS y en todos los sitios web autorizados de terceras partes. Se permiten las visitas. Distribucion Completa resulta en la exposicion mas amplia del mercado para la Propiedad, beneficiandose de visibilidad inmediata para profesionales de bienes y raicez con acceso al MLS quienes pueden compartir la informacion directamente con prospectos compradores, incluyendo mostrando la informacion en miles de sitios web y plataformas de bienes y raicez nacionales.
Active with Full Distribution: Listing is active and shown on the MLS and on all authorized third-party websites. Showings are allowed. Full Distribution results in the broadest exposure to the marketplace for Property, benefiting from immediate visibility to real estate professionals with access to the MLS who can share the information directly with prospective buyers, including displaying the information on thousands of websites and national real estate platforms.
- ☐ **Activo con Distribucion de Mercadotecnia Limitada:** El listado esta activo, se muestra en el MLS, y puede aparacer solo en el Sitio Web del Corredor de Listado. Las visitas estan disponibles.
Active with Limited Marketing Distribution: Listing is active, shown on the MLS, and can appear on the Listing Broker's site only. Showings are available.
- ☐ **Proximamente con Distribucion Completa:** El listado es visible en el MLS y en todos los sitios web autorizados de terceras partes. Visitas aun no estan disponibles. (Usado con las Lineas de arriba 21-24)
Coming Soon with Full Distribution: Listing is visible on the MLS and on all authorized third-party websites. Showings are not yet available. (Used with Lines 21-24 above).
- ☐ **Proximamente sin Distribucion:** El listado es visible en el MLS unicamente y en ningun otro sitio web de bienes y raicez. Visitas no estan disponibles aun. (Usado con las Lineas de arriba 21-24)
Coming Soon with No Distribution: Listing is visible on the MLS only and no other real estate websites. Showings are not yet available. (Used with Lines 21-24 above).
- ☐ **Privado de Oficina Exclusiva:** El listado esta activo y visible en el MLS para el Corretaje del Listado unicamente. (Esta opcion requiere una Forma de Modificacion de Privado de Oficina Exclusiva).
Private Office Exclusive/No Distribution: Listing is active and visible on the MLS to the Listing Brokerage only. (This option requires Private Office Listing Modification Form).

EL VENDEDOR entiende que al escoger Activo con Distribucion de Mercadotecnia Limitada o Privado de Oficina Exclusiva/No Distribucion, la exposicion de la Propiedad sera limitada, puede no resultar en el mas alto precio, y puede tomar mas tiempo para venderse. EL VENDEDOR entiende estas limitaciones y asume completa responsabilidad por cualquier impacto adverso que pudiera resultar de esta decision. EL VENDEDOR tambien representa y garantiza que no estan limitando la distribucion basada en la negativa o reluctancia a mostrar, listar, negociar o vender propiedad a cualquier individuo o grupo de individuos de alguna clase protegida, incluyendo pero sin limitar a raza, color, religion, origen nacional, sexo, acendencia, edad, estatus marital, incapacidad fisico o mental, estatus familiar o cualquier otra clase protegida por leyes locales, estatales o federales de la ley de vivienda justa.

SELLER understands by choosing Active with Limited Marketing Distribution or Private Office Exclusive/No Distribution, exposure of the Property will be limited, may not result in the highest price, and may take longer to sell. SELLER understands these limitations and assumes full responsibility for any adverse impact that may result from this decision. SELLER also represents and warrants that they are not limiting distribution based upon a refusal or reluctance to show, list, negotiate or sell property to any individual or group of individuals in a protected class, including but not limited to race, color, religion, national origin, sex, ancestry, age, marital status, physical or mental handicap, familial status or any other class protected by local, state and federal fair housing laws.

En caso de que la No Distribucion o Distribucion de Mercadotecnia Limitada sean seleccionadas, EL VENDEDOR autoriza al CORREDOR de convertir el Listado a Distribucion Completa en _____. (Si la fecha esta en blanco, el Listado permanecera en el estatus seleccionado a menos que EL VENDEDOR lo solicite por escrito.)

If No Distribution or Limited Marketing Distribution is selected, SELLER authorizes BROKER to convert the Listing to Full Distribution on _____. (If date is blank, Listing will remain in chosen status unless requested in writing by SELLER.)

		Iniciales
VENDEDOR	VENDEDOR	

- g. Otorgar al CORREDOR el derecho, irrevocable, perpetuo, sin exclusión y totalmente sub-licensable y asignable (a través múltiples niveles) para usar, reproducir, modificar, adaptar, publicar, crear trabajos derivados de, distribuir realizar, y mostrar en fotografías, plan de piso, dibujos arquitectónicos, imágenes de video, sonidos, u otros materiales de derechos reservados de copiar relacionados con la Propiedad("Trabajos"), y para incorporar cualquiera de dichos Trabajos (en parte o en su totalidad) dentro de otros Trabajos en cualquier forma, medios de comunicación, o tecnología conocida ahora o desarrollada después.
- Grant to the BROKER an irrevocable, perpetual, non-exclusive and fully sub-licensable and assignable right (through multiple tiers) to use, reproduce, modify, adapt, publish, create derivative works from, distribute, perform, and display any photographs, floor plans, architectural drawings, video images, sounds, or other copyrightable material related to the Property ("Works"), and to incorporate any such Works (in whole or in part) into other Works in any form, media, or technology now known or later developed.*
- h. Esta licencia no excluible deberá sobrevivir la terminación de este Acuerdo por cualquier motivo. EL VENDEDOR representa y garantiza al CORREDOR que la licencia fue otorgada al CORREDOR para este Contenido, no viola o infringe sobre los derechos, incluyendo cualquier derecho de derechos de autor, de cualquier persona o entidad. EL COMPRADOR reconoce y está de acuerdo que todo el contenido del listado es propiedad exclusiva del CORREDOR, y el VENDEDOR no tiene derecho, título o interés en el contenido.
- This non-exclusive license shall survive the termination of this Agreement for any reason whatsoever. SELLER represents and warrants to BROKER that the license granted to BROKER for this Content, does not violate or infringe upon the rights, including any copyright rights, of any person or entity. SELLER acknowledges and agrees that all listing content is owned exclusively by BROKER, and SELLER has no right, title or interest in Content.*

2. EL VENDEDOR ACUERDA:

SELLER AGREES TO:

- a. Referir cualquier oferta o pregunta respecto a la propiedad que es recibida por el VENDEDOR durante el termino de este Contrato al CORREDOR.
Refer any offer or inquiry regarding the Property that is received by SELLER during the term of this Contract to BROKER.
- b. Permitir al CORREDOR colocar un letrero de "Se Vende" o similar en la Propiedad y a eliminar todos los demás letreros durante el termino de este Contrató.
Permit BROKER to place a "For Sale" or similar signage on the Property and to remove all other signs during the term of this Contract.
- c. Permitir al CORREDOR colocar un letrero de "Vendido" o similar en la Propiedad después de que el Contrato sea aceptado por el Vendedor.
Permit BROKER to place a "Sold", "Under Contract" or similar signage on the Property after a Contract has been accepted by SELLER.
- d. Permitir al CORREDOR entrar a la Propiedad en tiempos razonables para propósitos de inspección, prevista, o para mostrar la Propiedad a prospectos compradores u otros corredores.
Allow BROKER to enter the Property at reasonable times for the purpose of inspection, preview, or to show the Property to prospective purchasers or other brokers.
- e. Proporcionar al CORREDOR con una llave(s) de la Propiedad, autorizar el uso de una "Caja de Seguridad" durante el término de este Contrato y mantener al CORREDOR, sus licenciados, empleados, corredores cooperando, sus agentes y empleados, el Servicio de Listados Múltiple de Heartland, la Asociación Regional de Corredores de bienes y raíces de Kansas City libres y sin daño de cualquier perdida o daños que pudieran resultar de tal cosa.
Furnish BROKER with a key(s) to the Property, authorize the use of a "Lock Box" during the term of this Contract and to hold BROKER, their licensees, employees, cooperating brokers, their agents and employees, the Heartland Multiple Listing Service, the Kansas City Regional Association of Realtors® free and harmless from any loss or damage that might result from the use of such.
- f. Permitir al CORREDOR aceptar un depósito que se aplicara en contra del Precio de Compra
Allow BROKER to accept a deposit to be applied against the Purchase Price
y a colocar ese deposito en la cuenta de depósito en garantía mantenida por el CORREDOR u otro agente
and to place that deposit into the escrow account maintained by BROKER or other escrow

		Iniciales
VENDEDOR	VENDEDOR	

de depósito en garantía hasta el Cierre de la venta de la Propiedad. Si el COMPRADOR pierde el depósito, agent until the Closing of the sale of the Property. If the deposit is forfeited by the Buyer, _____% (cero si se deja en blanco) del depósito deberá ser retenido por el CORREDOR, siempre que, _____% (zero (0) if left blank) of the deposit shall be retained by BROKER, provided, sin embargo, la cantidad no exceda la cantidad que el CORREDOR tendría derecho de however, that the amount retained shall not exceed the amount to which BROKER would be entitled as a comision, si la transacción se hubiera consumado, y el saldo del depósito se pagará al VENDEDOR. commission if the transaction had been consummated, and the balance of the deposit shall be paid to SELLER.

g. Si corresponde, deje todos los servicios públicos en la Propiedad durante la vigencia de este Contrato o hasta la Posesión, los que ocurra más tarde, a menos que se disponga lo contrario en el Contrato.
If applicable, leave all utilities on at the Property during the term of this Contract or until Possession, whichever is later, unless provided for otherwise in the Contract.

h. Si corresponde, al momento del cierre restablecer a configuración de fabrica o proveer las contraseñas de todos los sistemas electrónicos o componentes en la Propiedad, incluyendo esos componentes controlados remotamente.
If applicable, upon closing reset to factory setting or provide codes and passwords for all electronic systems or components at the Property, including those components controlled remotely.

i. Si corresponde, mantener seguro adecuado de dueño de vivienda durante la vigencia de este Contrato o hasta la posesión, lo que ocurra más tarde, y contactar su compañía aseguradora respecto a la adecuación de dicho seguro.
If applicable, maintain adequate homeowner's property insurance during the term of this Contract or until Possession, whichever is later, and contact their insurance company regarding the adequacy of said insurance.

j. Proporcionar toda la documentación necesaria respecto a la forma en que la propiedad o titulo se mantienen antes de entrar a un acuerdo para vender Propiedad.
Provide any necessary documentation regarding the manner in which ownership or title is held in advance of entering into an agreement to sell Property.

k. Permitir que el CORREDOR continúe mostrando la Propiedad a otros posibles compradores después de que un Contrato para vender la Propiedad haya sido aceptada. Demostraciones de respaldo pueden continuar a la discreción del CORREDOR hasta el Cierre, o hasta que el VENDEDOR notifique al CORREDOR a que descontinúe las demostraciones
Permit BROKER to continue to show Property to other prospective buyers after a Contract to sell the Property has been accepted by SELLER. Backup showings may continue at the BROKER'S discretion until Closing, or until SELLER notifies BROKER to discontinue showings.

3. EL CORREODOR ACCEDE A:

BROKER AGREES TO:

- a. Comercializar la Propiedad a cuenta del CORREDOR, a menos que se acuerde específicamente lo contrario en otra parte de este Contrato.
Market the Property at BROKER'S cost and expense unless otherwise specifically agreed upon elsewhere in this contract.
- b. Cumplir con los términos de este Contrato, ejercer habilidad razonable cuidado por el COMPRADOR, y promover los intereses del VENDEDOR con la mayor buena fe, lealtad y fidelidad a menos que esté actuando como CORREDOR de Transacción, o como Agente Dual Divulgado (**solo Missouri**).
Perform the terms of this Contract, exercise reasonable skill and care for SELLER, and promote the interests of SELLER with the utmost good faith, loyalty and fidelity **unless** acting as a Transaction BROKER, or as a Disclosed Dual agent (**Missouri only**).
- c. Buscar Precio y términos que aceptables al VENDEDOR.
Seek a price and terms acceptable to SELLER.
- d. Proporcionar, como mínimo, los siguientes servicios:
Provide, at a minimum, the following services:
 1. Aceptar la entrega de y presentarla a VENDEDOR todas las ofertas y contraofertas para vender la Propiedad;
Accept delivery of and present to SELLER all offers and counter offers to sell Property;
 2. Asistir al VENDEDOR en desarrollar, comunicar, negociar, y presentar ofertas y contraofertas, y avisos que se relacionan con las ofertas y contra ofertas hasta que el Acuerdo de compra este firmado y todas las contingencias satisfechas o renunciadas; y
Assist SELLER in developing, communicating, negotiating, and presenting offers, counter offers, and notices that relate to the offers and the counter offers until a purchase agreement is signed and all contingencies are satisfied or waived; and

3. Responder las preguntas del VENDEDOR relacionadas con las ofertas, contra ofertas, avisos, y contingencias.
Answer SELLER'S questions relating to the offers, counter offers, notices, and contingencies.
- e. Revelar al VENDEDOR todos los hechos materiales adversos realmente conocidos (o que debería haber sabido, en Missouri) por el CORREDOR sobre el COMPRADOR.
Disclose to SELLER all adverse material facts actually known (or should have known, in Missouri) by Broker about Buyer.
- f. Revelar al COMPRADOR cualquier hecho conocido por el CORREDOR el cual ha sido omitido de o contradicen cualquier informacion incluyendo informes por escrito preparados por terceras partes.
Disclose to SELLER any facts known by BROKER which are omitted from or contradict any information included in a written report prepared by a qualified third party.
- g. Cumplir con todas las leyes, reglas y regulaciones y ordenanzas federales, estatales y locales, incluidos los estatutos de derechos humanos y reglas y regulaciones de vivienda justa.
Comply with all applicable federal, state, and local laws, rules and regulations, and ordinances, including fair housing and civil rights statutes and rules and regulations.
- h. Mantener toda la informacion del VENDEDOR confidencial a menos: la divulgación esta autorizada bajo este Contrato; la divulgación sea requerida por estatuto, regla o regulación; la falta de divulgación constituya una tergiversación fraudulenta; o divulgación sea necesaria bajo leyes aplicables para defender al licenciado afiliado en contra de una acción de mala conducta en una procedimiento administrativo o judicial o ante un comité profesional.
Keep all information about SELLER confidential unless: disclosure is authorized under this Contract; disclosure is required by statute, rule or regulation; failure to disclose would constitute a fraudulent misrepresentation; or disclosure is necessary under applicable law to defend the affiliated licensee against an action of wrongful conduct in an administrative or judicial proceeding or before a professional committee.
- i. Revelar a todos los posibles Compradores de todos los hechos adversos realmente conocidos por el CORREDOR, incluyendo, pero sin limitar:
Disclose to all prospective Buyers all adverse material facts actually known by the BROKER, including but not limited to:
1. Cualquier peligro ambiental que afecte la Propiedad que será requerida por ley divulgar;
Any environmental hazards affecting the Property which are required by law to be disclosed;
 2. La condición física de la Propiedad;
The physical condition of the Property;
 3. Cualquier material defectuoso en la Propiedad;
Any material defects in the Property;
 4. Cualquier defecto material en el título de la Propiedad;
Any material defects in the title to the Property;
 5. Cualquier limitación material en la habilidad del VENDEDOR para realizar bajo los términos de este contrato.
Any material limitation on SELLER'S ability to perform under the terms of the contract.
- j. Asistir con el cierre de la venta de la Propiedad
Assist with the closing of the sale of the Property.
- k. Cuenta de manera oportuna todo el dinero y propiedad recibida.
Account in a timely manner for all money and property received.

EL CORREDOR no deberá ser obligado a continuar publicitando la Propiedad o presentar ofertas subsecuentes después de que se haya aceptado una oferta por el VENDEDOR a menos que el VENDEDOR y el CORREDOR acuerden a continuar publicitando la Propiedad hasta el Cierre. **No obstante, lo anterior, si la Propiedad está en Missouri, todas las ofertas por escrito DEBEN ser presentadas independientemente si la Propiedad está sujeta a un contrato de venta.**

BROKER shall not be obligated to continue to market the Property or present subsequent offers after an offer has been accepted by SELLER unless SELLER and BROKER agree to continue to market the Property until Closing. Notwithstanding the above, if the Property is in Missouri, all written offers MUST be presented regardless of whether the Property is subject to a sale contract.

4. **AUTORIZACION DEL CORREDOR PARA DIVULGAR.** El corredor esta requerido a divulgar ciertos términos y detalles de la transacción al MLS y de acuerdo con la ley de bienes y raíces. EL COMPRADOR puede autorizar al Corredor para divulgar la razón de la venta de la Propiedad y los términos de otras ofertas a otros Corredores y posibles Compradores.

BROKER'S AUTHORIZATION TO DISCLOSE. Broker is required to disclose certain terms and details of a transaction to the MLS and in accordance with real estate license law. SELLER may authorize Broker to disclose reason for sale of Property and terms of other offers to other Brokers and prospective Buyers.

		Iniciales
VENDEDOR	VENDEDOR	

362 **a. Factor motivando la venta de la Propiedad (marcar uno):**

363 *Motivating Factor for sale of Property (check one):*

364 ☐ El Vendedor no autoriza al Corredor para divulgar la razón de la venta.

365 *Seller does not authorize Broker to disclose reason for sale.*

366 ☐ El Vendedor autoriza al Corredor para divulgar los siguientes factores motivadores para la venta:

367 *Seller authorizes Broker to disclose the following motivating factors for sale:*

369
370 **b. Otras Ofertas (marcar una):**

371 *Other Offers (check one):*

372 ☐ El Vendedor no autoriza al Corredor para divulgar la existencia de otras ofertas.

373 *Seller does not authorize Broker to disclose existence of other offers.*

374 ☐ El Vendedor autoriza al Corredor para divulgar la existencia de otras ofertas.

375 *Seller authorizes Broker to disclose existence of other offers.*

376 ☐ El Vendedor autoriza al Corredor a divulgar la existencia **y los términos** de otras ofertas.

377 *Seller authorizes Broker to disclose existence **and terms of** other offers.*

379 **5. ADENDA DE DIVULGACION DEL VENDEDOR Y CONDICIONES DE LA PROPIEDAD ("Divulgación del**
380 **Vendedor").** EL VENDEDOR entiende que la ley requiere divulgación de cualquier defecto material, conocido
381 Por el VENDEDOR, en la Propiedad al posible Comprador(es) y que no hacerlo puede resultar en
382 responsabilidad por daños civiles. **En el evento de un cambio material en la condición de la**

383 **Propiedad. EL VENDEDOR proporcionara todos los informes de inspección, si los hay, y**
384 **autoriza al licenciado a divulgar dichos informes** y garantiza que no hay defectos conocidos en la
385 propiedad excepto como se indicadora en la Divulgación de Vendedor. EL VENDEDOR esta de
386 acuerdo en mantener al CORREDOR, sus licenciados afiliados y empleados, y a todos los corredores
387 cooperando y sus agentes y empleados sin de daños de cualquier daño o acción criminal, y todas las
388 reclamaciones, demandas, juicios, perdidas y gastos (incluyendo cuotas razonables de abogado) que
389 surja de cualquier tergiversación, no divulgación, u ocultación por parte del Vendedor en conexión con
390 la venta de una Propiedad incluyendo, sin limitación, la veracidad de la informacion proporcionada por
391 el Vendedor para la preparación de los datos del listado, contenido en la Divulgación del Vendedor, o
392 de otra forma proporcionado u omitidos en relación con la Venta de la Propiedad. EL VENDEDOR
393 acuerda a revisar a fondo la información del listado preparado por el CORREDOR y a informar al
394 CORREDOR de cualquier error u omisión, incluyendo, pero sin limitar a la antigüedad de la Propiedad
395 y el tamaño del lote. EL VENDEDOR acepta que el VENDEDOR personalmente asumirá toda
396 responsabilidad por cualquier reclamo hecho por el Comprador antes o después de la posesión con
397 respecto a cualquier error u omisión contenidas en la informacion proporcionada por EL CORREDOR
398 y el Comprador, y el CORREDOR no deberá ser responsabilizado de ninguna manera por ningún error
399 u omisión.

400 *SELLER'S DISCLOSURE AND CONDITION OF PROPERTY ADDENDUM ("Seller's Disclosure"). SELLER understands that*
401 *the law requires disclosure of any material defects, known to SELLER, in the Property to prospective Buyer(s) and that failure*
402 *to do so may result in civil liability for damages. In the event of a material change in the condition of the Property. SELLER will*
403 *provide all inspection reports, if any, and authorizes Licensee to disclose such reports and warrants that there are no known*
404 *defects in the Property except as will be indicated on the Seller's Disclosure. SELLER agrees to hold BROKER, its affiliated*
405 *licensees and employees, and all cooperating Brokers and their agents and employees harmless for any damages or civil or*
406 *criminal actions, and all claims, demands, suits, losses or expenses (including reasonable attorney's fees) arising out of any*
407 *misrepresentation, nondisclosure, or concealment by SELLER in connection with the sale of the Property including, without*
408 *limitation, the inaccuracy of information provided by SELLER for the preparation of the listing data, contained in the Seller's*
409 *Disclosure, or otherwise provided or omitted in connection with the sale of the Property. SELLER agrees to thoroughly review*
410 *the listing information prepared by BROKER and advise BROKER immediately of any errors or omissions, including but not*
411 *limited to the age of the Property and size of the lot. SELLER agrees that SELLER will personally assume all responsibility for*
412 *any claims made by a Buyer before or after possession with respect to any errors or omissions contained in the information*
413 *provided to BROKER and the Buyer, and that BROKER shall not be responsible in any manner for any errors or omissions.*

415 Si la Propiedad incluye una vivienda residencial construida antes del 1978. EL VENDEDOR está obligado por
416 mandato federal a completar la Adenda de Pintura a Base Plomo.

417 *If Property includes a residential dwelling built prior to 1978, SELLER is required to complete the federally 171 mandated Lead*
418 *Based Paint Disclosure Addendum.*

420 **6. ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y LEGAL.** El CORREDOR sugiere al VENDEDOR busque asesoría legal,
421 tributaria, y otra asesoría profesional relacionada con cualquier transacción de bienes y raíces. EL CORREDOR
422 no hace representación o garantía respecto a la asesoriabilidad de cualquier transacción. EL CORREDOR no es

		Iniciales
VENDEDOR	VENDEDOR	

un experto en temas relacionados con leyes, financiamiento, topografía, condiciones estructurales y mecánicas, materiales peligrosos, ingeniería u otros temas especializados. Se anima al VENDEDOR a buscar ayuda experta en dichas áreas. EL CORREDOR cooperará con los expertos contratados por el VENDEDOR, pero EL CORREDOR tendrá ninguna responsabilidad ante el VENDEDOR respecto a dichos asuntos.

LEGAL AND PROFESSIONAL ADVICE. BROKER suggests SELLER seek legal, tax, and other professional advice relative to any real estate transaction. BROKER makes no representation or warranty respecting the advisability of any transaction. BROKER is not an expert in matters relating to law, tax, financing, surveying, structural or mechanical condition, hazardous material, engineering, or other specialized topics. SELLER is encouraged to seek expert help in such areas. BROKER will cooperate with experts engaged by SELLER, but BROKER shall have no liability to SELLER pertaining to such matters.

7. RESPONSABILIDADES. EL VENDEDOR acepta indemnizar y mantener indemne al CORREDOR de cualquier responsabilidad por vandalismo, robo o daños de cualquier naturaleza a la Propiedad, o por daños personales a personas en la Propiedad. En consideración a que el CORREDOR se encargue de las inspecciones a petición del VENDEDOR, EL VENDEDOR acuerda a indemnizar y eximir de responsabilidad al CORREDOR y los licenciados afiliados del CORREDOR, a sus agentes y empleados de cualquier responsabilidad, costos y gastos resultantes de o en conexión con esas inspecciones.

LIABILITIES. SELLER agrees to indemnify BROKER against and hold BROKER harmless from any liability for vandalism, theft or damage of any nature whatsoever to the Property, or for personal injury to persons on the Property. In consideration of BROKER'S arranging for any inspections at SELLER'S request, SELLER hereby agrees to indemnify and hold harmless BROKER, and BROKER'S affiliated licensees, agents and employees from any liability, costs or expenses resulting from or in connection with those inspections.

8. DIVULGACION DE RELACION DEL CORREDOR. EL VENDEDOR reconoce que ha recibido (a) la forma Divulgación de Corredor (en Missouri) en o antes de firmar el Acuerdo de Agencia de Vendedor, o al momento de recibir cualquier información personal o financiera, cualquiera que ocurra primero; O (b) el Folleto de Relaciones de Corredor de Bienes y raíces (en Kansas) a la primera oportunidad práctica. La "Forma" de Missouri o el "Folleto" de Kansas necesitan ser leídos por todos los consumidores. EL VENDEDOR entiende y acepta que el CORREDOR puede enseñar la Propiedad y obtener ofertas de todos los posibles Compradores, incluyendo Compradores con los cuales el CORREDOR tiene relación de corretaje. EL CORREDOR debe notificar al VENDEDOR y al Comprador de la intención de CORREDOR de representarlos a ambos (Agencia Dual Divulgada es disponible solo en Missouri), a no representar a ninguno, pero asistir al Comprador y al Vendedor (Corredor de Transacción es disponible tanto en Missouri como en Kansas), o designar a un agente para el Comprador y otro para representar al Vendedor (Agencia Designada está disponible en ambos Kansas y Missouri). EL VENDEDOR también entiende y acepta que, como parte del mercadeo de la Propiedad, el CORREDOR estará enseñando a los Compradores otras propiedades aparte de la Propiedad y les estará proporcionando información sobre los precios del área. EL VENDEDOR entiende que el CORREDOR puede enseñar propiedades alternativas que no sean propiedad del VENDEDOR a prospectos y puede enlistar propiedades competentes para la venta sin violar ningún deber u obligación al VENDEDOR.

BROKERAGE RELATIONSHIP DISCLOSURE. SELLER acknowledges receiving (a) the Broker Disclosure Form (in Missouri) on or before the signing of the Seller's Agency Agreement, or upon the licensee obtaining any personal or financial information, whichever occurs first; OR, (b) the Real Estate Brokerage Relationships Brochure (in Kansas) at the first practical opportunity. The Missouri "Form", or Kansas "Brochure" needs to be read by all consumers. SELLER understands and agrees that BROKER can show the Property and obtain offers from all prospective Buyers, including Buyers with whom BROKER has a brokerage relationship. BROKER shall notify SELLER and Buyer of BROKER'S intention to represent both of them (Disclosed Dual Agency is available only in Missouri), to represent neither but to assist both the Buyer and SELLER (Transaction Brokerage is available in both Kansas and Missouri), or designate an agent for the Buyer and another to represent SELLER (Designated Agency is available in both Kansas and Missouri). SELLER also understands and agrees that as part of the marketing of the Property, BROKER will be showing Buyers properties other than the Property and providing Buyers with information on selling prices in the area. SELLER understands that BROKER may show alternative properties not owned by SELLER to prospects and may list competing properties for sale without breaching any duty or obligation to SELLER.

- **Agencia de Vendedor.** El Agente de VENDEDOR representa solo al VENDEDOR, por lo tanto, el Comprador puede ser ya sea representado por otro agente o sin representación. El agente del VENDEDOR es responsable por ejecutar los siguientes deberes: promover los intereses del VENDEDOR con la máxima buena fe, lealtad y fidelidad; protegiendo las confidencias del VENDEDOR a menos que el divulgarlas sea requerido; presentar todas las ofertas de manera oportuna; aconsejando al VENDEDOR a obtener asesoría experta, contabilizar todo el dinero y bienes recibidos; divulgar al VENDEDOR todos los hechos materiales adversos que el agente sabe del Comprador; revelar al Comprador de los peligros ambientales afectando a la Propiedad que se requieran ser revelados; la condición física de la Propiedad o cualquier defecto material en la Propiedad o en el título de la Propiedad; cualquier limitación material en la

		Iniciales
VENDEDOR	VENDEDOR	

habilidad del VENDEDOR para completar el contrato. El agente del VENDEDOR no tiene obligación de realizar una inspección independiente de la propiedad para el beneficio del Comprador o a verificar de independientemente la exactitud o la integridad de cualquier declaración del VENDEDOR o cualquier tercer parte calificada.

Seller Agency. A SELLER'S agent represents SELLER only, so the Buyer may be either unrepresented or represented by another agent. The SELLER'S agent is responsible for performing the following duties: promoting the interests of SELLER with the utmost good faith, loyalty, and fidelity; protecting SELLER'S confidences, unless disclosure is required; presenting all offers in a timely manner; advising SELLER to obtain expert advice; accounting for all money and property received; disclosing to SELLER all adverse material facts about the Buyer that the agent knows; disclosing to the Buyer environmental hazards affecting the Property that are required to be disclosed, the physical condition of the Property or any material defects in the Property or in the title to the Property; any material limitation on SELLER'S ability to complete the contract. The SELLER'S agent has no duty to conduct an independent inspection of the Property for the benefit of the Buyer or to independently verify the accuracy or completeness of any statement by SELLER or any qualified third party.

- **Corredor de Transacción. (Kansas y Missouri).** EL COMPRADOR reconoce que el CORREDOR puede tener clientes Compradores quienes han retenido al CORREDOR para representarlos en la adquisición de Propiedad. Si uno de estos clientes se interesa en hacer una oferta por la Propiedad, EL CORREDOR estaría en la posición de representar al Comprador y al VENDEDOR en la misma transacción. A menos que se hayan designado agentes designados como se indica a continuación, esta representación constituiría una agencia dual (**solo Missouri**). Con el consentimiento informado de ambos EL VENDEDOR y el Comprador, EL CORREDOR actuaría como Corredor de Transacción. Como un Corredor de Transacción, EL CORREDOR asistiría a las partes con la transacción de bienes y raíces sin ser agente o defensor de los intereses de ninguna de las partes. Un Corredor de Transacción tiene el deber cumplir los términos de cualquier acuerdo oral o por escrito hecho con cualquiera de las partes de la transacción; a ejercer habilidad razonable, cuidado y diligencia como Corredor de Transacción, incluyendo pero sin limitarse a: presentar todas las ofertas y contraofertas de manera oportuna a pesar que la propiedad ya esté sujeta a contrato de venta, renta o con carta de intento; manteniendo a las partes completamente informadas respecto a la transacción y sugiriendo que dichas partes obtengan asesoría experta con asuntos materiales a los cual es el Corredor de Transacción tiene conocimiento pero específicamente están más allá de la experiencia del corredor; contabilizando de manera oportuna por todo el dinero y propiedades recibidas; divulgando a cada parte de la transacción cualquier hecho material adverso del cual el Corredor de Transacción tenga aviso actual o conocimiento; y asistir a las partes a cumplir con los términos y condiciones del contrato. La Siguiente información no deberá ser divulgada por un Corredor de Transacción sin consentimiento informado de la parte o partes el cual divulgo la información a EL CORREDOR: que el Comprador está dispuesto a pagar más del Precio de Compra ofrecido por la Propiedad; que el VENDEDOR está dispuesto aceptar menos del precio solicitado por la propiedad; cuáles son los factores motivadores para cualquiera de las partes en comprar, vender o alquilar la Propiedad; que EL VENDEDOR o un comprador aceptarían condiciones de financiación diferentes a las ofrecidas o cualquier información confidencial sobre la otra parte, a menos que la divulgación de dicha información sea requerida por ley, estatuto, reglas o regulaciones o que la falta de divulgación de dicha información constituiría fraude o trato deshonesto. (**Todas las partes deben firmar una Adenda de Corredor de Transacción por separado cuando se Utilice este arreglo.**)

Transaction Broker. (Kansas and Missouri). SELLER acknowledges that BROKER may have Buyer clients who have retained BROKER to represent them in the acquisition of property. If one of these clients becomes interested in making an offer on the Property, BROKER would be in the position of representing the Buyer and SELLER in the same transaction. Unless designated agents have been appointed as provided below, this representation would constitute a dual agency (Missouri only). With the informed consent of both SELLER and the Buyer, BROKER may act as a Transaction Broker. As a Transaction Broker, BROKER would assist the parties with the real estate transaction without being an agent or advocate for the interests of either party. A Transaction Broker has the duty to perform the terms of any written or oral agreement made with any party to the transaction; to exercise reasonable skill, care and diligence as a Transaction Broker, including but not limited to: presenting all offers and counter offers in a timely manner regardless of whether the Property is subject to a Contract for sale or lease or a letter of intent; keeping the parties fully informed regarding the transaction and suggesting that such parties obtain expert advice as to material matters about which the Transaction Broker knows but the specifics of which are beyond the expertise of such broker; accounting in a timely manner for all money and property received; disclosing to each party to the transaction any adverse material facts of which the Transaction Broker has actual notice or knowledge; and assisting the parties in complying with the terms and conditions of any Contract. The parties to a transaction brokerage transaction shall not be liable for any acts of the Transaction Broker. The following information shall not be disclosed by a Transaction Broker without the informed consent of the party or parties disclosing such information to the BROKER: that a Buyer is willing to pay more than the Purchase Price offered for the Property; that SELLER is willing to accept less than the asking price for the Property; what the motivating factors are for any party buying, selling or leasing the Property; that SELLER or a Buyer will agree to financing terms other than those offered or any confidential information about the other party, unless disclosure of such information is required by law, statute, rules or regulations or failure to disclose such information would constitute fraud or dishonest dealing. (A separate Transaction Broker Addendum must be signed by all parties when this arrangement is used.)

- **Sub-agencia.** Una Sub-agencia es el agente de un agente. Un Subagente debe las mismas obligaciones y responsabilidades como el agente.
Subagency. A Subagent is the agent of an agent. A Subagent owes the same obligations and responsibilities as the agent.
- **Agencia Dual Divulgada. (solo Missouri).** EL CORREDOR puede tener clientes que han retenido al corredor para representarlos en conexión con la adquisición de una propiedad. Si un comprador representado por el corredor se interesa en hacer una oferta por la propiedad, el corredor estará en la posición de representar a ambos el VENDEDOR y el comprador en la transacción. Esta representación, conocida como agencia dual, puede crear conflictos de intereses inherentes. Lo mismo es cierto si el agente del listado es también el agente del vendedor. Un Agente Dual debe ser un agente limitado para ambos VENDEDOR y Comprador y tendrá los deberes de Agente de VENDEDOR o de Comprador excepto que un Agente Dual puede divulgar a un cliente cualquier información que el licenciado gane de otro cliente si la información: (1) es material para la transacción a menos que sea información confidencial que no se ha hecho pública o, (2) se haga pública por las palabras o conducta del cliente de al cual le pertenece la información o, (3) se obtiene de una fuente distinta que no es el licenciado. Un Agente Dual no puede divulgar, sin el consentimiento del cliente al cual le pertenece la información. Un Agente Dual no puede divulgar, sin consentimiento del cliente al cual la información le pertenece: que el Comprador está dispuesto a pagar más del Precio de Compra ofrecido por la Propiedad; que el VENDEDOR está dispuesto aceptar menos del precio solicitado por la propiedad; cuáles son los factores motivadores para cualquiera de las partes en comprar o vender la Propiedad; que EL VENDEDOR o un comprador aceptarían condiciones de financiación diferentes a las ofrecidas y/o los términos de ofertas anteriores o contraofertas hecha por cualquier parte. Un Agente Dual no debe divulgar a un cliente cualquier información confidencial sobre otro cliente a menos que sea requerido por estatuto, regla o regulación o que la falta de divulgación de la información constituya en tergiversación o a menos que la divulgación sea necesaria para defender a un licenciado afiliado en contra de una acción de mala conducta en cualquier procedimiento administrativo o judicial o ante de un comité profesional. **(Todas las partes deben firmar una Enmienda de Agencia Dual Divulgada por separado cuando se Utilice esta forma de Agencia.)**
Disclosed Dual Agency. (Missouri only). BROKER may have Buyer clients who have retained BROKER to represent them in connection with the acquisition of property. If a Buyer represented by BROKER becomes interested in making an offer on the Property, BROKER is in the position of representing both SELLER and the Buyer in that transaction. This representation, known as dual agency, can create inherent conflicts of interest. The same is true if the listing agent is also the selling agent. A Dual Agent shall be a limited agent for both SELLER and a Buyer and shall have the duties of SELLER'S or a Buyer's agent except that a Dual Agent may disclose any information to one client that the licensee gains from the other client if the information: (1) is material to the transaction unless it is confidential information that has not been made public or, (2) becomes public by the words or conduct of the client to whom the information pertains or, (3) is obtained from a source other than the licensee. A Dual Agent may not disclose, without the consent of the client to whom the information pertains: that a Buyer is willing to pay more than the Purchase Price offered for the Property; that SELLER is willing to accept less than the asking price for the Property; what the motivating factors are for any client, buying or selling the Property or that a client will agree to financing terms other than those offered and/or the terms of any prior offers or counter offers made by any party. A Dual Agent shall not disclose to one client any confidential information about the other client unless the disclosure is required by statute, rule or regulation or failure to disclose the information would constitute a misrepresentation or unless disclosure is necessary to defend the affiliate licensee against an action of wrongful conduct in any administrative or judicial proceeding or before a professional committee. (A separate Disclosed Dual Agency Amendment must be signed by SELLER and the Buyer when this form of agency is used.)
- **Agencia Designada.** Un Agente Designado es un licenciado afiliado con el CORREDOR quien ha sido designado por el CORREDOR, o representante autorizado del CORREDOR, para actuar como el agente de un Comprador representado por el CORREDOR o de un VENDEDOR representado por el CORREDOR a la exclusión de todos los otros licenciados afiliados del CORREDOR. El uso de un Agente Designado es una alternativa a una Agencia Dual Divulgada en Missouri o a un Corredor de Transacción en Kansas o Missouri. Un Agente Designado de VENDEDOR realizara todas las funciones de un Agente de VENDEDOR.
SI un Agente Designado es nombrado para representar al VENDEDOR, EL VENDEDOR entiende y acuerda a:
Designated Agency. A Designated Agent is a licensee affiliated with BROKER who has been designated by BROKER, or BROKER'S authorized representative, to act as the agent of a Buyer represented by BROKER or a SELLER represented by BROKER to the exclusion of all other affiliated licensees of BROKER. The use of a Designated Agent is an alternative to a Disclosed Dual Agency in Missouri or a Transaction Broker in Kansas or Missouri. A Designated SELLER'S Agent will perform all of the duties of a SELLER'S Agent.
If a Designated Agent is appointed to represent SELLER, SELLER understands and agrees that:

		Iniciales
VENDEDOR	VENDEDOR	

1. El Agente Designado realizará todas las funciones de un Agente de VENDEDOR and será el agente legal del VENDEDOR para la exclusión de todos los licenciados afiliados al CORREDOR.
The Designated Agent will perform all of the duties of a SELLER'S Agent and will be SELLER'S legal agent to the exclusion of all other licensees affiliated with BROKER.
2. Otro licenciado con el CORREDOR puede actuar como Agente Designado para el Comprador en la venta de la Propiedad.
Another licensee with the BROKER may act as a Designated Agent for a Buyer in the sale of the Property
3. El Corredor supervisor (o Corredor de sucursal, si aplica) actuara como Corredor de Transacción y no defendera los intereses de ninguna de las partes y sin previo consentimiento de ambas partes no divulgara ninguna informacion o confidencias personales sobre una parte la cual pudiera darle ventaja a la otra parte. El Corredor supervisor (o Corredor de sucursal, si aplica) puede nombrar a un licenciado afiliado para actuar en la transacción como Corredor de Transacción.
The supervising broker (or branch broker, if applicable) will act as a Transaction Broker and will not advocate for the interests of either party and will not, without prior consent of both parties, disclose any information or personal confidences about a party which might place the other party at an advantage. The supervising broker (or branch broker, if applicable) may appoint an affiliated licensee to act in the transaction as a Transaction Broker.
4. Si el Agente Designado para el VENDEDOR es también Agente Designado de un Comprador quien está interesado en comprar la Propiedad, el Agente Designado no podrá representar a ambos VENDEDOR y Comprador. Con el consentimiento informado de ambos VENDEDOR y Comprador, el Agente Designado puede actuar como Corredor de Transacción y asistir a las partes de la transacción de bienes y raíces sin ser agente o defender los intereses de ninguna de las partes.
If the Designated Agent for SELLER is also the Designated Agent of a Buyer who is interested in purchasing the Property, the Designated Agent cannot represent both SELLER and Buyer. With the informed consent of both SELLER and Buyer, the Designated Agent may act as a Transaction Broker and assist the parties with the real estate transaction without being an agent or advocate for the interests of either party.
5. Si un Comprador quien es representado por un Agente Designado de un CORREDOR quiere ver una propiedad la cual esta personalmente listada por el corredor supervisor, entonces el corredor supervisor, con el consentimiento por escrito del VENDEDOR, puede específicamente designar a un licenciado afiliado quien actuara como Agente Designado del VENDEDOR.
If a Buyer who is represented by a Designated Agent of BROKER wants to see a property which was personally listed by the supervising broker, then the supervising broker, with the written consent of SELLER, may specifically designate an affiliated licensee who will act as the Designated Agent for SELLER.

9. CONSENTIMIENTO DEL VENDEDOR PARA RELACIONES DE CORRETAJE.

SELLER CONSENT TO BROKERAGE RELATIONSHIPS.

EL VENDEDOR da su consentimiento para lo siguiente **(marcar a cajas aplicables)**

SELLER consents to the following (Check applicable boxes):

- | | | | | |
|--------------------------|-----|--------------------------|----|---|
| ☐ | Si | ☐ | No | VENDEDOR da su consentimiento a la Agencia de Vendedor. |
| | Yes | | No | <i>SELLER consents to Seller Agency.</i> |
| ☐ | Si | ☐ | No | VENDEDOR da su consentimiento al Corredor de Transacción y acuerda, si aplica, a firmar la Adenda de Corredor de Transacción. |
| | Yes | | No | <i>SELLER consents to a Transaction Broker and agrees, if applicable, to sign a Transaction Broker Addendum.</i> |
| ☐ | Si | ☐ | No | VENDEDOR da su consentimiento a Sub-Agencia. |
| | Yes | | No | <i>SELLER consents to Subagency.</i> |
| ☐ | Si | ☐ | No | VENDEDOR da su consentimiento a la Agencia Dual y acuerda, si aplica, a firmar la Enmienda de Agencia Dual. (solo Missouri) |
| | Yes | | No | <i>SELLER consents to Dual Agency and agrees, if applicable, to sign a Disclosed Dual Agency Amendment. (Missouri only).</i> |
| ☐ | Si | ☐ | No | VENDEDOR da su consentimiento al nombramiento de un Agente Designado para el Vendedor (En Kansas, el corredor Supervisor actúa como Corredor de Transacción) |
| | Yes | | No | <i>SELLER consents to the appointment of a Designated Agent for Seller. (In Kansas, Supervising Broker acts as a Transaction Broker)</i> |
| ☐ | Si | ☐ | No | VENDEDOR da su consentimiento al nombramiento de un Agente Designado para Comprador en la venta de la Propiedad del VENDEDOR. (En Kansas, el corredor Supervisor actúa como Corredor de Transacción) |
| | Yes | | No | <i>SELLER consents to the appointment of a Designated Agent for a Buyer in sale of the SELLER'S Property. (In Kansas, Supervising Broker acts as a Transaction Broker)</i> |

- 10. COMPENSACION AL CORREDOR.** EL VENDEDOR reconoce que no hay tasas estadares de compensacion y que la Compensacion en este Contrato es completamente negociable y no establecida por ley.

COMPENSATION TO BROKERS. SELLER acknowledges there are no standard compensation rates and the Compensation in this Contract is fully negotiable and not set by law.

- a. **COMPENSACION AL CORREDOR DE LISTADO:** EL VENDEDOR acuerda a pagar al CORREDOR DE COMPENSATION TO LISTING BROKER: SELLER agrees to pay LISTING BROKER compensation which shall be: LISTADO compensacion que sera: _____.

☐ (Marcar si es aplicable) En caso de un Comprador sin representación, compensación adicional para el Corredor de Listado deberá ser: _____ por un total de Compensacion LISTING BROKER shall be _____ for total Compensation to al CORREDOR DE LISTADO de: _____ LISTING BROKER of: _____.

☐ (Marcar si es aplicable) Otra Compensacion: _____ (Check if applicable) Other Compensation: _____.

La Compensacion sera debida y pagadera si el CORREDOR DE LISTA o cualquier otra persona produce o encuentra un comprador listo, dispuesto, y capaz de comprar la Propiedad y los terminos ofrecidos ahora o al precio y terminos aceptables al VENDEDOR en una fecha posterior. La Compensacion es exclusivamente por los servicios del Corredor del Listado y no esta sujeto a compartir, dividir, o pagar de otro modo al corredor del comprador.

The Compensation shall be due and payable if LISTING BROKER or anyone else produces or finds a purchaser ready, willing, and able to purchase the Property at the price and terms offered now or at the price and terms acceptable to SELLER at a later date. The Compensation is exclusively for LISTING BROKER'S services and is not subject to sharing, splitting, or otherwise paying to a buyer's broker.

b.COMPENSACION AL CORREDOR ASISTIENDO AL COMPRADOR: Ademas de la compensacion al CORREDOR DE LISTADO, el vendedor puede acceder, pero no es requerido a pagar los honorarios de un corredor asistiendo al comprador. EL VENDEDOR puede negociar para cubrir parte o todos los honorarios del corredor del comprador, los cuales deberán ser incluidos en un contrato por separado, tal como en el contrato de venta de bienes y raicez. EL VENDEDOR reconoce que cualquier corredor del comprador puede representar los intereses del comprador únicamente.

b. COMPENSATION TO BROKER ASSISTING BUYER: In addition to the compensation to LISTING BROKER, a seller may agree, but is not required to pay the fees of a broker assisting a buyer. SELLER may negotiate to cover some or all of a buyer's broker fees, which must be included in a separate contract, such as a real estate sale contract. SELLER acknowledges that any buyer's broker may represent the interests of buyers only.

EL VENDEDOR autoriza a la parte manejando el Cierre a pagar Compensacion a los CORREDORES de los procedencias del VENDEDOR. EL VENDEDOR entiende y acuerda que el CORREDOR DE LISTADO puede ser compensado por mas de una parte en la transaccion.

SELLER authorizes the party handling the Closing to pay Compensation to BROKERS from SELLER'S proceeds at the Closing. SELLER understands and agrees that LISTING BROKER may be compensated by more than one party in the transaction.

- c. **PERIODO DE PROTECCION:** Si la Propiedad no es vendida durante la vigencia de este Contrato pero dentro de _____ dias del calendario (noventa (90) si se deja en blanco) despues que este Contrato termine una venta se da directa o indirectamente con cualquiera a quien la Propiedad fue mostrada o sometida durante el terminos de este Contrato y cuyo nombre el CORREDOR le suministro al VENDEDOR por escrito antes de la expiracion de este Contrato, la Compensacion y Otra Compensacion sera debida y pagadera al CORREDOR. Sin embargo, el VENDEDOR no estara obligado a pagar la Compensacion y Otras Compensaciones si se celebra un Contrato de Derecho Exclusivo de Venta valido durante dicho periodo con otro corredor de bienes raices autorizado y la venta de la Propiedad se realiza durante dicho periodo, a menos que dichas exclusiones se hayan agregado a un Contrato de Derecho Exclusivo de Venta posterior. Los terminos "compra" y "venta" tal como se utilizan en este documento incluiran cualquier acuerdo para transferir todo o una parte sustancial del interes del VENDEDOR en la Propiedad, incluido un Contrato de escritura, un Contrato de venta, un arrendamiento, un Contrato de arrendamiento/opcion, y un Contrato de capital compartido.

PROTECTION PERIOD: If the Property is not sold during the term of this Contract but a sale is made directly or indirectly within _____ calendar days (ninety (90) if left blank) after this Contract terminates to anyone to whom the Property was shown or submitted during the term of this Contract and whose name BROKER has submitted to SELLER in writing prior to the expiration of this Contract, the Compensation and Other Compensation shall be due and payable to BROKER. However, SELLER shall not be obligated to pay the Compensation and Other Compensation if a valid Exclusive Right To Sell Contract is entered into during such period with another licensed real estate broker and the sale of the Property is made during such period, unless said exclusions have been added to a subsequent Exclusive Right To Sell Contract. The terms "purchase" and "sale" as used herein shall include any agreement to transfer all or a substantial part of SELLER'S interest in the Property, including a Contract for deed, a Contract for sale, a lease, a lease/option Contract, and a shared equity Contract.

11. SEGURO DE TITULO.

TITLE INSURANCE.

EL VENDEDOR ha sido informado de la responsabilidad del VENDEDOR a para proporcionar a los Compradores de la P Propiedad con evidencia de título claro como es requerido por el Contrato de venta. EL VENDEDOR autoriza al CORREDOR a ordenar evidencia de título mediante _____.

TITLE INSURANCE. SELLER has been informed of SELLER'S responsibility to provide the Buyers of the Property with evidence of clear title as required by the sale Contract. SELLER authorizes BROKER to order title evidence through _____.

El Título de Propiedad está a nombre de: _____

Title to the Property is vested in the name(s) of: _____

(Incluyendo entre otros, estado civil, documentos fiduciarios, LLC)
(Including but not limited to marital status, trust documents, LLC).

12. GARANTIA LIMITADA DE VIVIENDA.

LIMITED HOME WARRANTY.

Si es aplicable, se sugiere que el VENDEDOR considere comprar un plan de garantía de vivienda para la Propiedad la cual puede incrementar la mercadotecnia y reducir el riesgo del VENDEDOR. Un plan de garantía de vivienda es un contrato de servicio limitado que cubre la reparación o el remplazo de los componentes en funcionamiento de la Propiedad por un mínimo de un (1) año desde la fecha del Cierre sujeto a términos y condiciones del plan individual. El programa fue explicado al VENDEDOR y el VENDEDOR (marca uno):

If applicable, it is suggested that SELLER consider the purchase of a home warranty plan for the Property which may increase the Property's marketability and reduce SELLER'S risk. A home warranty plan is a limited service contract covering repair or replacement of the working components of the Property for a minimum of one (1) year from the Closing Date subject to the terms and conditions of the individual plan. The program was explained to SELLER and SELLER (Check one):

☐ Acuerda a comprar una garantía de vivienda a un costo que no exceda \$ _____ de _____
agrees to purchase a home warranty at a cost not to exceed _____ of _____
_____ (vendedor) para ser pagado en el Cierre. (Una aplicación por separado)
(vendedor) to be paid at Closing. (A separate application)
definiendo la cobertura del programa puede ser firmado al momento que este listado se ejecute,
defining the coverage of the program may be signed at the time this listing is executed,
y el CORREDOR puede recibir una tarifa de la compañía de la garantía para cubrir el procesamiento y
and BROKER may receive a fee from the warranty company to cover processing
administración del plan)
and administration of the plan.)

☐ No acuerda comprar una garantía de vivienda.
does not agree to purchase a home warranty.

13. AVISO A VENEDORES QUIENES SON PERSONAS EXTRANJERAS. Un VENDEDOR quien es una persona extranjera debe consultar a un abogado o contador familiar con la Ley del Impuesto Sobre Inversiones Extranjeras de Bienes Inmuebles (FIRPTA) antes de entrar en negociaciones o contratos para la compra de propiedad.
NOTICE TO SELLERS WHO ARE FOREIGN PERSONS. A SELLER who is a foreign person should consult an attorney or accountant familiar with the Foreign Investment in Real Property Tax Act (FIRPTA) before entering into negotiations or contracts for the sale of property.

14. DIVULGACION DE FRANQUICIA. (marcar si es aplicable) ☐ CORREDOR es un miembro de una franquicia y
FRANCHISE DISCLOSURE. (check if applicable) BROKER is a member of a franchise and
de acuerdo con los términos de su acuerdo de franquicia, el franquiciador no tiene responsabilidad legal

pursuant to the terms of its franchise agreement, the franchisor has no legal liability
por los actos del CORREDOR, a pesar de su uso del comercio de insignia del franquiciador.
for the actions of BROKER, despite its use of franchisor's trade or insignia.

15. PROTECCION CIBERNETICA. Como un VENDEDOR envuelto en una transacción de bienes y raíces donde dinero está cambiando de manos, EL VENDEDOR puede ser un blanco potencial para ciber-delincuentes. Siempre contacte a su cerrador directamente antes de enviar cualquier dinero.
CYBER PROTECTION. As a SELLER involved in a real estate transaction where money is changing hands, SELLER may be a potential target for cyber-criminals. Always contact the closer directly before wiring any money.

16. TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES, SI LAS HAY: _____
ADDITIONAL TERMS AND CONDITIONS, IF ANY:

CUIDADOSAMENTE LEA LOS TERMINOS AQUÍ ANTES DE FIRMAR. CUANDO ES FIRMADO POR TODAS LAS PARTES, ESTE DOCUMENTO SE CONVIERTE EN UN CONTRATO LEGAL VINCULANTE.
CAREFULLY READ THE TERMS HEREOF BEFORE SIGNING. WHEN SIGNED BY ALL PARTIES, THIS DOCUMENT BECOMES PART OF A LEGALLY BINDING CONTRACT.

SI NO ENTIENDE, CONSULTE A UN ABOGADO ANTES DE FIRMAR.
IF NOT UNDERSTOOD, CONSULT AN ATTORNEY BEFORE SIGNING.

Todas las partes acuerdan que esta transacción puede ser conducida por medios electrónicos, incluyendo correo electronico de acuerdo con la Ley de Uniforme de Transacciones Electrónicas como fue adoptada en Kansas y Missouri

All parties agree that this transaction can be conducted by electronic means, including email, according to the Uniform Electronic Transaction Act as adopted in Kansas and Missouri.

CORRETAJE
BROKERAGE

VENDEDOR
SELLER

FECHA
DATE

LICENCIADO ASISTIENDO AL VENDEDOR
LICENSEE ASSISTING SELLER

FECHA
DATE

VENDEDOR
SELLER

FECHA
DATE

DIRECCION DEL VENDEDOR
SELLER ADDRESS

CIUDAD, ESTADO, CODIGO POSTAL DEL VENDEDOR
SELLER CITY, STATE, ZIP

DE TELEFONO DEL VENDEDOR
SELLER PHONE #

CORREO ELECTRONICO DEL VENDEDOR
SELLER EMAIL

Nombramiento Del Agente Designado(s): CORREDOR o representante autorizado del CORREDOR por la presente designa:

Appointment of Designated Agent(s): BROKER or BROKER'S authorized representative hereby designates:

para actuar como Agente(s) Designado en nombre del VENDEDOR. El VENDEDOR da su consentimiento para que los Agentes Designados nombrados anteriormente actúen como Agente Designado del VENDEDOR (o como Agente de Transacciones, o Agente Doble Divulgado en Missouri si dicho Agente Designado es también el Agente Designado para el comprador, sujeto a que tanto el VENDEDOR como el Comprador firmen una Anexo del Agente de transacciones o Enmienda de agencia dual divulgada (solo en Missouri) con el CORREDOR, que deberá ser firmado por el Comprador antes de redactar la oferta y por el VENDEDOR antes de firmar el Contrato).

to act as a Designated Agent(s) on SELLER'S behalf. SELLER consents to the above named Designated Agent(s) acting as SELLER'S Designated Agent (or as a Transaction Broker, or Disclosed Dual Agent in Missouri if such Designated Agent is also the Designated Agent for the buyer, subject to both SELLER and Buyer signing a Transaction Broker Addendum or Disclosed Dual Agency Amendment (Missouri only) with BROKER, which shall be signed by the Buyer prior to writing the offer and by SELLER prior to signing the Contract).

FIRMA DEL CORREDOR (requerida en Missouri)

BROKER'S Signature (required in Missouri)

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en Septiembre 2024. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright, Enero de 2025.

Approved by Legal Counsel of the Kansas City Regional Association of REALTORS® for exclusive use by its REALTOR® members. No warranty is made or implied as to the legal validity or adequacy of this Contract, or that it complies in every respect with the law or that its use is appropriate for all situations. Local law, customs and practices, and differing circumstances in each transaction may dictate that amendments to this Contract be made. Last revised September 2025. All previous versions of this document may no longer be valid. Copyright January 2026