



AVISO DE INSPECCION

INSPECTION NOTICE

A MENOS QUE SE ACEPTE LA PROPIEDAD EN SU CONDICION ACTUAL, LOS INFORMES DE INSPECCION

APLICABLES DEBEN ACOMPAÑAR EN SU TOTALIDAD ESTE AVISO.

*UNLESS PROPERTY IS ACCEPTED IN ITS PRESENT CONDITION, APPLICABLE WRITTEN
INSPECTION REPORTS IN THEIR ENTIRETY MUST ACCOMPANY THIS NOTICE*

VENDEDOR: _____

SELLER

COMPRADOR: _____

BUYER

PROPIEDAD: _____

PROPERTY

FECHA EFECTA DEL CONTRATO: _____

EFFECTIVE DATE OF CONTRACT

(Marcar los párrafos correspondientes a continuación)

(Check the applicable paragraphs below.)

☐ **AVISO DE INSECTOS DESTRUYE MADERA.** El informe por escrito de una compañía de control de plagas es adjunta y recomienda tratamiento. Tratamiento para los insectos destruye madera es requerida por el párrafo de inspecciones en el Contrato a menos que se acuerde lo contrario
NOTICE OF WOOD DESTROYING INSECTS. The written inspection report of a certified pest control firm is attached and recommends treatment. Treatment for wood destroying insects is required per the Inspections paragraph of the Contract unless otherwise agreed.

☐ **1. EL COMPRADOR ACUERDA ACEPTAR LA PROPIEDAD EN SU CONDICION ACTUAL.** EL COMPRADOR renuncia a cualquier derecho de cancelar o renegociar conforme a las disposiciones de inspección del contrato y acuerda aceptar la propiedad en su condición actual. La propiedad será entregada al comprador en la misma condición y estado de reparación como en el momento del acuerdo y EL VENDEDOR aun es responsable por cuidar de la Propiedad hasta la Fecha de la Posesión como es estipulado en la sección de Inspecciones, Condición y Mantenimiento del Contrato de Venta de Bienes y Raíces Residencial. Licenciados asistiendo en esta venta son liberados de cualquier otra obligación o responsabilidad relacionada con la condición de la Propiedad
BUYER AGREES TO ACCEPT PROPERTY IN ITS PRESENT CONDITION. BUYER waives any right to cancel or renegotiate pursuant to the inspection provisions of the Contract and agrees to accept the Property in its present condition. Property will be delivered to the BUYER in the same condition and state of repair as at the time of agreement and SELLER is still responsible to care for the Property through the Possession Date as outlined in the Condition, Maintenance and Inspections of the Property section of the Residential Real Estate Sale Contract. Licensees assisting in the sale are released from any further obligation or liability related to the condition of the Property.

☐ **Inspección(es) del COMPRADOR resultados aceptables**
BUYER inspection(s) results acceptable

☐ **Resultados de Inspección(es) Aceptables EL COMPRADOR y EL VENDEDOR es responsable por el tratamiento de insectos destruye madera**
BUYER inspection(s) results acceptable and SELLER is responsible for treatment of wood destroying insects

☐ **COMPRADOR no llevo a cabo inspección(es)**
BUYER has not conducted inspection(s)

Iniciales

COMPRADOR COMPRADOR

- 46 ☐ 2. **CANCELACION DEL CONRATO POR EL COMPRADOR ANTES VENCER EL PERIODO DE INSPECCION**
47 EL COMPRADOR ha encontrado condiciones inaceptables, cómo fue descrito en el informe(s) escritos por
48 Profesional(es) independiente(s) calificados que Inspeccionaron la Propiedad. **Se deben adjuntar copias por**
49 **escrito de los informes de inspección en su totalidad.** EL COMPRADOR solicita el reembolso del anticipo
50 de garantía. **Se adjunta Acuerdo de Cancelación y Liberación Mutua.**
51 CANCELLATION OF CONTRACT BY BUYER PRIOR TO EXPIRATION OF INSPECTION PERIOD.
52 BUYER has found unacceptable conditions, as described in the written report(s) of the independent qualified professional(s)
53 who inspected the Property. Copies of written inspection reports in their entirety must be attached hereto. BUYER requests
54 refund of the Earnest Money. Cancellation and Mutual Release Agreement is attached.
55
- 56 ☐ 3. **OFERETA PARA RENEGOCIAR** EL COMPRADOR ha encontrado condiciones inaceptables, cómo fue
57 descrito en el informe(s) escritos por Profesional(es) independiente(s) calificados que Inspeccionaron
58 la Propiedad. **Se deben adjuntar copias por escrito de los informes de inspección en su totalidad.**
59 EL COMPRADOR desea renegociar los términos del Contrato para resolver las condiciones inaceptables.
60 **Enmienda de Resolución de Condiciones debe ser adjunta.**
61 OFFER TO RENEGOTIATE. BUYER has found unacceptable conditions, as described in the written report(s)
62 of the independent qualified professional(s) who inspected the property. Copies of written inspection reports in their entirety
63 must be attached hereto. BUYER desires to renegotiate the terms of the Contract to resolve the unacceptable conditions.
64 Resolution of Unacceptable Conditions Amendment must be attached.
65
66
67
68
69

70 **COMPRADOR**
71 BUYER

FECHA
DATE

COMPRADOR
BUYER

FECHA
DATE

72
73
74 **METODO DE ENTREGA DEL AVISO DE INSPECCION:** _____

75 *Inspection Notice Delivery Method*

76 **A:** _____ **FECHA:** _____
77 To (LICENCIADO A SISTIENDO AL VENDEDOR) Date

78 **DE:** _____
79 FROM (FIRMA DEL LICENCIATARIO QUE AYUDA AL COMPRADOR)
80 Signature of Licensee assisting Buyer

81
82 **Si el método de entrega es en persona, firma reconociendo el recibo es requerida a continuación.**
83 *If delivery method is in person, signature acknowledging receipt required below.*
84
85
86
87

88 **LICENCIADO ASISTIENDO AL VENDEDOR** **FECHA**
89 LICENSEE ASSISTING SELLER DATE

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en 09/25. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright, enero de 2026.