

RESOLUTION OF UNACCEPTABLE CONDITIONS AMENDMENT

ENMIENDA DE RESOLUCION DE CONDICIONES INACEPTABLES

SELLER: _____

VENDEDOR: _____

BUYER: _____

COMPRADOR: _____

PROPERTY: _____

PROPIEDAD: _____

EFFECTIVE DATE OF CONTRACT: _____

FECHA EFECTIVA DEL CONTRATO: _____

THE AGREEMENT(S) SET FORTH IN THIS AMENDMENT CONSTITUTE THE ENTIRE AGREEMENT BETWEEN THE BUYER AND SELLER WITH RESPECT TO RESOLUTION OF THE UNACCEPTABLE CONDITIONS IDENTIFIED BELOW. *Except for the changes noted below, all of the other provisions of the Contract shall remain in full effect.*

Check applicable paragraph(s) below.

EL/LOS ACUERDO(S) ESTABLECIDO(S) EN ESTA ENMIENDA CONSTITUYEN TODO EL ACUERDO ENTRE EL COMPRADOR Y EL VENDEDOR EN RESPECTO A LA RESOLUCION DE LAS CONDICIONES INACEPTABLES IDENTIFICADAS ABAJO. *Excepto por los cambios que se indican a continuación, todas las demás disposiciones del Contrato permanecerán en pleno efecto.*

Marcar parrafo(s) correspondiente a continuación.

☐ **1. CORRECTION OF UNACCEPTABLE CONDITIONS.**

SELLER acknowledges receipt of BUYER'S Inspection Notice and BUYER'S inspection report(s), and agrees to make the repairs as indicated below in a workmanlike manner using good-quality materials. Repairs will be completed prior to Closing unless agreed to in writing and approved by Lender(s), if any.

SELLER AGREES TO CORRECT THE FOLLOWING UNACCEPTABLE CONDITIONS: _____

Attach additional pages if necessary. The _____ additional pages, if any, are an integral part of this Agreement.

VENDEDOR | VENDEDOR

Iniciales

VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página

Iniciales

COMPRADOR | COMPRADOR

☐ **1. CORRECCION DE CONDICIONES NO ACEPTABLES.**

EL VENDEDOR reconoce el recibo del Aviso de inspección del Comprador y el informe(s) de inspección del Comprador y accede a hacer las reparaciones como se indican a continuación en una manera profesional Usando materiales de buena calidad. Las reparaciones se completarán antes del cierre a menos que se acuerde por escrito y lo aprueben los Prestamistas si corresponde.

EL VENDEDOR ACCEDE A CORREGIR LAS SIGUIENTES CONDICIONES INACEPTABLES: _____

Adjuntar paginas adicionales si es necesario. Las ____ paginas adicionales, si las hubiera, son parte integra de este Acuerdo.

☐ **2. ADJUSTMENTS IN PRICE AND/OR TERMS. (These options may require the prior approval of BUYER'S Lender(s) and have the potential to delay Closing due to federal regulation.)**

☐ **a. PURCHASE PRICE** is changed to \$ _____.

☐ **b. CREDIT TOWARD ALLOWABLE CLOSING COSTS/PREPAID EXPENSES.** SELLER agrees to pay additional BUYER'S closing costs and/or prepaid expenses as permitted by BUYER'S Lender(s) of \$ _____ plus any amounts previously agreed to for a total amount not to exceed \$ _____ (total to be paid). The total amount set forth herein does not include or otherwise 43 modify the compensation SELLER previously agreed to pay Broker assisting Buyer. **BUYER and SELLER acknowledge the allowable costs may be more or less than the total amount agreed to above.**

☐ **2. AJUSTE EN PRECIO Y/O TERMINOS. (Estas opciones pueden requerir de aprobación previa de parte del/los Prestamista(s) del COMPRADOR y tienen el potencial de atrasar el Cierre dado a regulaciones federales.)**

☐ **c. PRECIO DE COMPRA** es cambiado a \$ _____.

☐ **d. CREDITO CONTRA COSTOS DE CIERRE/GASTOS PREPAGADOS ADMISIBLES.** EL VENDEDOR accede a pagar costos de cierre y/o gastos prepagados como sean permitidos por el Prestamista(s) del COMPRADOR por \$ _____ más cualquier otra cantidad previamente acordada por un monto Que no exceda \$ _____ (total a pagar). La cantidad aquí establecida no incluye ni modifica de ninguna manera la compensación a la que el Vendedor previamente accedió a pagar al CORREDOR asistiendo al Comprador. **EL COMPRADOR Y VENDEDOR reconocen que los costos permitidos pueden ser mas o menos que la cantidad total acordada arriba.**

VENDEDOR | VENDEDOR

Iniciales

VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página

Iniciales

COMPRADOR | COMPRADOR

PAYMENT FOR CORRECTIVE MEASURES. If payment for the foregoing corrective measures is not to be made directly out of escrow, SELLER agrees to provide proof of payment prior to Closing. BUYER may, prior to Closing, inspect any corrective actions taken by SELLER. SELLER and BUYER acknowledge neither BUYER'S nor SELLER'S agents or brokers are responsible for completion of or payment for any corrective measures which SELLER has agreed to make above.

PAGO PARA MEDIDAS CORRECTIVAS. Si el pago para las medidas correctivas precedentes no es hecho directamente del fideicomiso, EL VENDEDOR accede a proveer prueba de pago antes del Cierre. EL COMPRADOR puede, antes del Cierre, inspeccionar cualquier acción correctiva tomada por EL VENDEDOR. EL VENDEDOR Y EL COMPRADOR reconocen que ni el agente de EL COMPRADOR ni el del EL VENDEDOR o los corretajes son responsables por completar o pagar cualquier medida correctiva que EL VENDEDOR haya acordado realizar.

REMAINING UNCORRECTED UNACCEPTABLE CONDITIONS. Any unacceptable conditions previously identified in BUYER'S offer to renegotiate or in any inspection report accompanying BUYER'S offer to renegotiate **which the SELLER has not agreed to correct in this Amendment WILL NOT BE CORRECTED** and BUYER agrees to accept them in their present condition without any corrective action taken or payment thereof. SELLER and Licensees assisting in the sale of the Property are released from any further obligation or liability related to the condition of the Property.

CONDICIONES INACEPTABLES RESTANTES SIN CORREGIR. Cualquier condición inaceptable previamente identificada en la oferta de renegociación del COMPRADOR o en cualquier informe de inspección acompañando la oferta para renegociar del COMPRADOR **la cual EL VENDEDOR no haya acordado en esta Enmienda NO SERA CORREGIDA** y EL COMPRADOR acuerda aceptarla en su condición actual sin tomar ninguna acción para corregirla o pago de estos. EL COMPRADOR y los Licenciados que asiste en la venta de esta Propiedad son liberados de cualquier obligación o responsabilidad adicional relacionada con la condición de la Propiedad.

ANY OF THE FOLLOWING EXECUTED AND DELIVERED TO THE OTHER PARTY OR OTHER PARTY'S AGENT PRIOR TO THE EXPIRATION OF THE RENEGOTIATION PERIOD WILL CONSTITUTE AN AGREEMENT:

- 1. SELLER'S signature agreeing to do everything requested by BUYER on the original Resolution of Unacceptable Conditions Amendment attached to Inspection Notice; or
- 2. A Resolution of Unacceptable Conditions Amendment signed by BUYER and SELLER resolving the Unacceptable Conditions; or
- 3. BUYER'S signature accepting the Property in its present condition without correction of any Unacceptable Conditions.

CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES EJECUTADOS Y ENTREGAS A LAS OTRAS PARTES O LOS AGENTES DE LAS OTRAS PARTES ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTOS DEL PERIODO DE RENEGOCIACION CONSTITUYE UN ACUERDO:

- 1. La firma del EL VENDEDOR acordando hacer todo lo requerido por EL COMPRADOR en la ENMIENDA ORIGINAL DE RESOLUCION DE CONDICIONES INACEPTABLES adjunta al AVISO DE INSPECCION; o
- 2. Una Enmienda de Resolución de condiciones Inaceptables firmada por EL COMPRADOR y EL VENDEDOR resolviendo las Condiciones Inaceptables; o
- 3. La firma del EL COMPRADOR aceptando la Propiedad en su condición actual sin correcciones de ninguna de las Condiciones Inaceptables.

VENDEDOR	VENDEDOR	<i>Iniciales</i>	<i>VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página</i>	<i>Iniciales</i>	COMPRADOR	COMPRADOR
---	---	------------------	---	------------------	--	--

CAREFULLY READ THE TERMS HEREOF BEFORE SIGNING. WHEN SIGNED BY ALL PARTIES, THIS DOCUMENT BECOMES PART OF A LEGALLY BINDING CONTRACT.
IF NOT UNDERSTOOD, CONSULT AN ATTORNEY BEFORE SIGNING.

LEA CUIDADOSAMENTE LOS TERMINOS AQUÍ ANTES DE FIRMAR. CUANDO SEA FIRMADO POR TODAS LAS PARTES, ESTE DOCUMENTO ES PARTE DE UN CONTRATO LEGAL VINCULANTE. SI NO ENTIENDE, CONSULTE UN ABOGADO ANTES DE FIRMAR.

SELLER	DATE	BUYER	DATE
--------	------	-------	------

VENDEDOR	FECHA	COMPRADOR	FECHA
----------	-------	-----------	-------

SELLER	DATE	BUYER	DATE
--------	------	-------	------

VENDEDOR	FECHA	COMPRADOR	FECHA
----------	-------	-----------	-------

☐ BUYER AGREES TO ACCEPT PROPERTY IN ITS PRESENT CONDITION. BUYER initially desired to renegotiate the Contract. No agreement has been reached. Therefore, BUYER now agrees to accept the Property in its present condition without correction of, or other action by the SELLER with respect to the Unacceptable Conditions, *all of the other provisions of the Contract shall remain in full effect. (This election does not require SELLER'S signature to be binding if delivered prior to the expiration of the Renegotiation Period.)*

☐ COMPRADOR ACUERDA ACEPTAR LA PROPIEDAD EN CU CONDICION ACTUAL. El deseo inicial de EL COMPRADOR de renegociar el Contrato. No se ha llegado a ningún acuerdo. Por lo tanto, EL COMPRADOR ahora acuerda aceptar la Propiedad en su condición actual sin corrección de, u otra acción por EL VENDEDOR con respecto a las Condiciones Inaceptables, todas las demás disposiciones del Contrato permanecerán en pleno efecto. (Esta elección no requiere de la firma del VENDEDOR para ser vinculada si se entrega antes de la fecha de vencimiento del Periodo de Renegociación.)

BUYER	DATE
-------	------

COMPRADOR	FECHA
-----------	-------

BUYER	DATE
-------	------

COMPRADOR	FECHA
-----------	-------

Approved by Legal Counsel of the Kansas City Regional Association of REALTORS® for exclusive use by its REALTOR® members. No warranty is made or implied as to the legal validity or adequacy of this Contract, or that it complies in every respect with the law or that its use is appropriate for all situations. Local law, customs and practices, and differing circumstances in each transaction may dictate that amendments to this Contract be made. Last revised 2024. All previous versions of this document may no longer be valid. Translated By Coral Pena. Copyright January 2026.